



HARKU VALLAVALITSUS PLANEERIMIS- JA EHITUSOSAKOND

Vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 12-1/489-23

Kütke külas Rebase ja Tominga-Mõhku maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu kehtestamise teade

Harku Vallavalitsuse 18.02.2025 korraldusega nr 84 kehtestati Kütke külas Rebase (katastritunnus 19801:012:0091) ja Tominga-Mõhku (katastritunnus 19801:012:0129) maaüksuste ning lähiala detailplaneering vastavalt AB Artes Terrae OÜ poolt (rg-kood 12978320) koostatud tööle nr 23117DP3.

Detailplaneeringuga moodustatakse olemasolevatest maatulundusmaa maaüksustest kaks tootmismaa krunti (pos nr 1 suurusega 79704 m² ja pos nr 2 suurusega 39746 m²) ja üks transpordimaa krunt suurusega 2451 m² ning antakse ehitusõigus tootmismaa kruntidele. Tootmismaa kruntidele määratakse ehitusõigus päikeseelektrijaama rajamiseks (sh alajaamad, inverterid, kaablid jms) täisehituse protsendiga krundil pos nr 1 70% ja krundil pos nr 2 94%. Arvestades, et päikesepaneelide vahel on hooldusala, millele ei ehitata, kujuneb hinnanguliseks täisehituse protsendiks krundil pos nr 1 30% ja krundil pos nr 2 40%. Krundile pos nr 1 määratakse üks rajatiste hoonestusala ja krundile pos nr 2 määratakse kolm rajatiste hoonestusala. Päikesepaneelide on lubatud rajada kogu rajatiste hoonestusala ulatuses, seejuures päikesepaneelide arvu ei reguleerita. Rajatiste suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 5 m. Kavandatud transpordimaa krunt pos nr 3 suurusega 2451 m² võõrandatakse tasuta kohalikele omavalitsusele, et tagada juurdepääs planeeringualale ja piirnevatele maaüksustele.

Juurdepääs tootmismaa kruntidele on lahendatud Kumna-Vääna maanteelt mööda Porga teed.

Planeeritava alale veevarustust ja kanalisatsiooni ei kavandata.

Detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Harku valla üldplaneeringu ja Harku valla ehitustingimusi, miljööväärtuslikke alasid ja väärtuslikke maastikke määrava ning tihehoonestusalasid täpsustava teemaplaneeringu lahenduse ja tingimustega.

Kehtiva korralduse ja planeeringuga saab tutvuda detailplaneeringute kaardirakenduses.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Ott-Rätsepp
planeerimis- ja ehitusosakonna
juhataja

Kaisa Pagil, assistent, kaisa.pagil@harku.ee, 5553 9321